

POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA NAKUP NEPREMIČNINE
parc. št. 4555/6 k.o. 1581 Livold

1. Osnovni podatki

Postopek se vodi skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/18 in 78/23 - ZORR; ZSPDSLS-1), za sklenitev neposredne pogodbe.

Organizator: Skupna občinska uprava občin Kočevje, Kostel, Osilnica, Dobrova-Polhov Gradec, Dobrepolje (v nadaljevanju: SOU EO), Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje.

Upravljaec in lastnik nepremičnega premoženja: Občina Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje

2. Predmet prodaje

Predmet prodaje je naslednja nepremičnina:

Parc. št.	Površina v m ² (po podatkih iz GRS)	Katastrska občina	ID znak	Izhodišča cena brez davka (EUR)	Status zemljišča
4555/6	15 ¹	1581 Livold	parcela 1581 4555/6	300,00	nepozidano stavbno zemljišče

Predmetna nepremičnina se nahaja v območju stavbnih zemljišč, v enoti urejanja prostora (EUP): LI-1, s podrobnejšo namensko rabo CDi – območja dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa. Predmetna nepremičnina predstavlja nepozidano stavbno zemljišče, ki je nastalo z geodetsko odmero z namenom ureditve dostopa do zalednih nepremičnin v zasebni lasti. Za predmetno nepremičnino je v eZK vknjižena neprava stvarna služnost v korist podjetja Telekom Slovenije d.d., Ljubljana in se kot taka tudi prodaja.

Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru na elektronski naslov: renata.vidmar@kocevje.si

3. Ponudbena cena

Ponudbena cena ne sme biti nižja od izhodišče cene **(300,00 EUR)** pri čemer le ta ne vključuje 22% DDV in ostalih stroškov, ki jih plača kupec.

4. Pogoji in način oddaje ponudbe

¹ Podatek o velikosti oz. površini predmetne nepremičnine izhaja iz zemljiškega katastra (stavbna zemljišča), kot relevantne (izvirne) uradne evidence in lahko odstopa od dejanskih izmer oz. površin, pri čemer Občina Kočevje kot prodajalka predmeta prodaje ne odgovarja za morebitna odstopanja in ne jamči za izmere površin in njihovo stanje v naravi. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom prodaje ali morebitnih neusklajenosti med podatki v javnih evidencah in dejanskim stanjem.

V postopku lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora **najkasneje do 25.8.2026 do 24.00 ure** na naslov: SOU EO, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje ali na elektronski naslov: glavna.pisarna@kocevje.si, z nazivom zadeve »ponudba v zadevi 4780-0015/2026« poslati:

- izpolnjen, lastnoročno podpisan in v primeru elektronske pošte skeniran Obrazec ponudbe, ki je priloga 2 objavljene namere

Če je ponudba poslana s priporočeno pošiljko pri izvajalcu poštnih storitev ali oddana osebno na vložišče organizatorja se šteje, da je pravočasna, če prispe na naslov organizatorja zbiranja ponudb **najkasneje do 25.8.2026 do 12.00 ure**.

Ponudbe, ki bodo nižje od izhodiščnih cen ali, ki bodo prispele po preteku razpisnega roka, se ne bodo upoštevale. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

5. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena z lastnikom/lastniki zalednih nepremičnin, v kolikor bo/bodo zanjo podal/podali pravočasno in popolno ponudbo.

Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po pozivu prodajalca za sklenitev pravnega posla. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko organizator odstopi od sklenitve pravnega posla.

Kupnina se plača v enkratnem znesku v 15 (petnajstih) dneh od izdaje računa.

Plačilo kupnine v zgoraj navedem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

Poleg kupnine, kupec plača tudi vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (davek, takse, notarsko overitev županovega podpisa in stroški vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo).

Nepremičnina bo prodana po načelu videno-kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštewane.

Prodajalec si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od prodaje.

Kočevje, 3.8.2026

Župan
Gregor Košir